

## ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Konané dne: 20. 4. 2017  
v nebytovém prostoru v 1. patře  
Adresa: Werichova 981/21, Praha 5  
Zahájeno v: 18.15 hod.

### SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy Družstva s programem schůze:

1. Zahájení schůze
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2016
4. Schválení opravy/zateplení domu, opravy střech
5. Schválení finančního zajištění opravy domu – úvěr BD
6. Schválení barevné varianty fasády domu
7. Schválení instalace kamerového systému
8. Projednání/diskuze o možnosti převodů do osobního vlastnictví
9. Projednání podmínek pro přijetí nového člena BD – byt č. 4
10. Volba náhradníka člena představenstva BD
11. Schválení záměru opravy havarijního stavu podlahy v prostorách „Amky“ shodně s Bazarem
12. Podání informace o soudním sporu
13. Podání informace o projektu „bazar“
14. Podání informace o stavu přípravy nových bytů (bývalé MC)
15. Různé
16. Závěr

Výše uvedený program schůze Družstva byl zveřejněn na pozvánce, která byla v souladu se Stanovami Družstva vyvěšena patnáct dnů přede dnem konání schůze na internetových stránkách Družstva a na vývěsce v domě a dále doučena členům družstva.

**Program schůze byl vzat přítomnými členy družstva na vědomí bez připomínek.**

### 1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Družstvo má ke dni schůze celkem 45 členů  
Na schůzi v čase zahájení přítomno 32 členů

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.  
K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva.

Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním a je uvedena v protokole o hlasování.

## 2. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Navržení kandidáti:

Předsedající – Lukáš Kameníček

Zapisovatel – Kristýna Janigová

Ověřovatel – Jan Steidl

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č. 1

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA LUKÁŠE KAMENÍČKA, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA KRISTÝNU JANIGOVOU, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA JANA STEIDLA.

Před hlasováním přítomno: 32 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 32 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

## 3. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016

ROČNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA		2016	
NÁZEV FIRMY <b>BD Werichova 981 Praha 5</b>			
<b>NÁKLADY</b>	<b>VÝNOSY</b>	<b>DAŇ</b>	<b>ZISK PO ZDANĚNÍ</b>
<b>1 562 023 Kč</b>	<b>3 235 845 Kč</b>	<b>3 040 Kč</b>	<b>1 670 782 Kč</b>
<b>ROK</b>		<b>2016</b>	
NÁKLADY	1 562 023 Kč		
VÝNOSY	3 235 845 Kč		
ZISK PŘED ZDANĚNÍM	1 673 822 Kč		
DAŇ	3 040 Kč		
ZISK PO ZDANĚNÍ	1 670 782 Kč		

ÚČE	NÁZEV	PŘÍJEM
475	dlouhodobá záloha na provoz a opravy domu	131 868 Kč
475	dlouhodobá záloha splátka úvěru	1 905 480 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>2 037 348 Kč</b>
ÚČE	NÁZEV	TRŽBA
602	tržby z pronájmu bytů a nebytových prostor	2 149 224 Kč
648	ostatní provozní výnosy	- Kč
662	kreditní úroky	2 286 Kč
644	úroky z prodlení	- Kč
668	ostatní mimořádné výnosy	30 Kč

SLUŽBY	FA NÁKLAD	ČLEN ZÁLOHA
teplo	872 184 Kč	690 492 Kč
teplá voda	406 586 Kč	462 266 Kč
studená voda	202 508 Kč	272 178 Kč
el.spol. prostory	64 834 Kč	29 207 Kč
společná anténa	10 760 Kč	13 029 Kč
výtah	36 898 Kč	74 135 Kč
úklid	68 310 Kč	70 888 Kč
odpady	126 228 Kč	71 540 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 788 308 Kč</b>	<b>1 683 735 Kč</b>
<b>ROZDÍL</b>		<b>- 104 573 Kč</b>

POLOŽKA	Kč	Kč	Kč
	CELKEM	NEDAŇOVÉ	DAŇOVÉ
501,502 SPOTŘEBA MAT,ENERGIE			
dlažba, zámková dlažba, elektromateriál	65 004 Kč	15 930 Kč	49 074 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>65 004 Kč</b>	<b>15 930 Kč</b>	<b>49 074 Kč</b>
511, 518 OSTATNÍ SLUŽBY			
výměna RTN,vodoměrů, údržba, pokládka dlažby			
projektová dokumentace, technický dozor	558 432 Kč	283 784 Kč	274 648 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>558 432 Kč</b>	<b>283 784 Kč</b>	<b>274 648 Kč</b>
523, 524 OSOBNÍ NÁKLADY			
odměny statutárů	233 549 Kč	118 685 Kč	114 864 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>233 549 Kč</b>	<b>118 685 Kč</b>	<b>114 864 Kč</b>
532,538 OSTATNÍ DANĚ A POPLATKY			
kolky	47 119 Kč	23 945 Kč	23 174 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>47 119 Kč</b>	<b>23 945 Kč</b>	<b>23 174 Kč</b>
548 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY			
pojištění nemovitosti	23 260 Kč	11 820 Kč	11 440 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>23 260 Kč</b>	<b>11 820 Kč</b>	<b>11 440 Kč</b>
562, 568 OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY			
účet 562 úroky z úvěru	630 141 Kč		630 141 Kč
bankovní poplatky	4 518 Kč		4 518 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>634 659 Kč</b>	<b>- Kč</b>	<b>634 659 Kč</b>
<b>SUMA</b>	<b>1 562 023 Kč</b>	<b>454 164 Kč</b>	<b>1 107 859 Kč</b>

POLOŽKA	Kč	POLOŽKA 2	Kč 2
VÝNOSY	DAŇOVÉ	NEDAŇOVÉ	
602 – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB			
nájemné nečlenové BD	2 138 224 Kč		
pronájem	11 000 Kč		
<b>CELKEM</b>	<b>2 149 224 Kč</b>		
644 SMLUVNÍ POKUTY,ÚROKY Z PRODLENÍ			
úroky z prodlení	- Kč		
<b>CELKEM</b>	<b>- Kč</b>		
648 OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY			
zúčtování úroků z úvěru s dlouhodobou zálohou na splátky úvěru	630 141 Kč	zúčt. nedaňových nákladů s dlouhodobou zálohou	454 164 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>630 141 Kč</b>	<b>CELKEM</b>	<b>454 164 Kč</b>
662,668 OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY			
úroky, hal.vyrovnaní	2 316 Kč		

ÚČET	NÁZEV	NÁKLAD	POPIS
501,502	materiál,energie	65 004 Kč	dlažba, zámková dlažba, elektromateriál
511	opravy	352 514 Kč	výměna RTN,vodoměrů, údržba, pokládka dlažby
518	služby	97 496 Kč	projektová dokumentace, technický dozor, tel.popl.
518	správa domu	87 828 Kč	
518	právní služby	19 360 Kč	
518	revize	1 234 Kč	požární revize
532	daň z nemovitosti	45 119 Kč	
548	ostatní prov. nákl.	23 260 Kč	pojištění nemovitosti
521	mzdy DPP	2 000 Kč	hrubá mzda
523	odměny stat. zást.	177 659 Kč	hrubá mzda
524	odvody ZP a SZ	53 890 Kč	sociální a zdrav.pojištění zaměstnavatel
538	ostatní daně a popl.	2 000 Kč	kolky
568	bankovní poplatky	4 518 Kč	
celkem		931 882 Kč	

## Stanovisko kontrolní komise k účetní uzávěrce BD Werichova za rok 2016:

Účetní závěrka je bez zjevných účetních chyb a to co do položek i zaúčtování. Pokud by byly někomu některé položky věcně nejasné, pro poskytnutí vysvětlení by bylo nutné dohledat účetní doklady a provést jejich kontrolu co do věcné správnosti.

Rozvaha byla podkladem k daňovému přiznání a v případě chyb v ní by FÚ reagoval a vyzval by družstvo k nápravě, to se zatím nestalo.

Zásadní kontrolu hospodaření co do hospodárnosti a výhodnosti by musel provést jedině auditor, ale ze stávajících podkladů není nijak zřejmé, že je taková kontrola nutná.

Z hlediska kontrolní komise nemáme k účetní závěrce námitek.

### HLASOVÁNÍ Č. 2

#### NÁVRH USNESENÍ Č. 2

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽTVA SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ DRUŽTVA A ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ROKU 2016. ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽTVA SCHVALUJE PŘEVOD ZISKU DRUŽTVA VE VÝŠI 1 670 782 Kč NA ÚČET NEROZDĚLENÉHO ZISKU.

Před hlasováním přítomno: 32 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 32 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

**Nadpoloviční většina přítomných souhlasí se zvýšením záloh pro členy, kteří mají ve vyúčtování za minulý rok nedoplatek vyšší než 20 % z vybraných záloh.**

## 4. SCHVÁLENÍ OPRAVY/ZATEPLENÍ DOMU, OPRAVY STŘECH

Představenstvo informovalo o dokončené projektové dokumentaci a uspořádání výběrového řízení.

V dvoukolovém výběrovém řízení bylo osloveno 11 firem. Nabídku podaly 4 firmy. Stanovená kritéria splnily 3 firmy. S těmi proběhly osobní pohovory, došlo k upřesněním některých cen a byla získána další sleva. Přítomným členům družstva byl dále představen srovnávací dokument, ve kterém byly firmy hodnoceny a bodovány dle nabídnuté ceny, doby záruky, platebních podmínek, pokut z prodlení, doby nastoupení k nápravě při reklamaci, počtů pracovníků, zkušeností s podobnými zakázkami, doby realizace, obratu společnosti, a další.

Po zhodnocení všech kritérií představenstvo doporučilo členské schůzi vybrat společnost: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o., která zrealizuje zakázku na kompletní opravu/zateplení domu za 12 899 790 Kč bez DPH a dle naprosté většiny kritérií vychází nejlépe.

### HLASOVÁNÍ Č. 3

#### NÁVRH USNESENÍ Č. 3

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽTVA SCHVALUJE REKONSTRUKCI DOMU V ROZSAHU DANÉM PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽTVA K:

UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO SE SPOLEČNOSTÍ IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.,  
VÝBĚRU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA, KOORDINÁTORA BOZP,  
AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA A PODPISU SMLOUVY S NIMI.

Před hlasováním přítomno: 33 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 33 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 5. SCHVÁLENÍ FINANČNÍHO ZAJIŠTĚNÍ OPRAVY DOMU

### HLASOVÁNÍ Č. 4

#### NÁVRH USNESENÍ Č. 4

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽTVA SCHVALUJE ÚČAST V DOTAČNÍM PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM (NZU) V RÁMCI 2. VÝZVY - BYTOVÉ DOMEY V PRAZE A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽTVA K ZAJIŠTĚNÍ KROKŮ VEDOUCÍM K ZÍSKÁNÍ DOTACE.

Před hlasováním přítomno: 33 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 33 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## HLASOVÁNÍ Č. 5

### NÁVRH USNESENÍ Č. 5

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ZAJIŠTĚNÍ FINACOVÁNÍ PROJEKTU REKONSTRUKCE DOMU FORMOU ÚVĚRU:

Výše úvěru – 16 500 000,- Kč

Úvěrující banka – ČSOB

Splatnost úvěru – 22 let

Úroková sazba – 1,25 %

Doba fixace úrokové sazby – 3 roky

A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA PODPISEM ÚVĚROVÉ SMLOUVY.

Před hlasováním přítomno: 32 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 32 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 6. SCHVÁLENÍ BAREVNÉ VARIANTY FASÁDY DOMU

Předsedající informoval o výsledku provedené online ankety mezi členy družstva. Naprostá většina členů, kteří odpověděli v anketě, projevila zájem o realizaci fasády v oranžových barvách (20x). Pouze 3 odpovědi byli pro žlutou. Nikdo nepreferoval odmítnutí obou variant a hledání zcela nové.

## HLASOVÁNÍ Č. 6

### NÁVRH USNESENÍ Č. 6

Členská schůze schvaluje architektonický návrh domu v odstínech oranžové barvy.

Před hlasováním přítomno: 32 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 27 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 5 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 7. SCHVÁLENÍ INSTALACE KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Předsedající informoval členskou schůzi o důvodech, kvůli kterým chce představenstvo instalovat do domu kamerový systém do společných prostor domu (např. vchodové dveře, prostor schránek, sklepní prostory, výtah), nikoli však do prostor, ve kterých by kamery jakkoli zabíraly dveře jednotlivých bytů.

Dle stanoviska č.1/2016 Úřadu pro ochranu osobních údajů je souhlas nadpoloviční většiny členů družstva faktor zdůvodňující potřebnost kamerového systému. Při splnění podmínek definovaných ve výše uvedeném stanovisku není nutné získat souhlas členů s pořizováním záznamu jako takového.

Kamerový záznam bude uchováván maximálně 7 dní. Přístup ke kamerovým záznamům budou mít maximálně 2 osoby (pro případnou zastupitelnost). Záznamové zařízení bude za zamčenými dveřmi. Jakýkoli přístup k záznamům bude chráněn také heslem a každý přístup bude evidován (kdo, za jakým účelem, jaký záznam shlédl nebo vydal Policii ČR).

### HLASOVÁNÍ Č. 7

#### NÁVRH USNESENÍ Č. 7

ČLENSKÁ SCHŮZE SOUHLASÍ S POTŘEBOU INSTALACE KAMEROVÉHO SYSTÉMU. KAMEROVÝ SYSTÉM BUDE INSTALOVÁN.

Před hlasováním přítomno: 31 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

#### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 25 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 3 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 3 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

Předseda následně informoval členskou schůzi o tom, že kamery budou v domě instalovány, čímž splnil informační povinnost prostřednictvím členské schůze. Dále bude informace o zpracování kamerových záznamů ještě před instalací vyvěšena i rozeslána všem obyvatelům domu.

## 8. PROJEDNÁNÍ/DISKUZE O MOŽNOSTI PŘEVODŮ DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Členská schůze projednala návrh členky Marie Pohlové – žádost o schválení převodu bytu č. 39 do osobního vlastnictví. V diskuzi došlo ke shodě, že převod do osobního vlastnictví není pro družstvo za aktuálních podmínek výhodný a vzhledem k plánovanému čerpání dotace na zateplení Nová zelená úsporám ani možný.

Představenstvo připomíná, že i s právy k užívání bytu (s podílem) v družstevním domě je možné obchodovat. Podíl lze zdědit, odkázat nebo darovat, stejně jako byt v osobním vlastnictví.

## 9. PROJEDNÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘIJETÍ NOVÉHO ČLENA BD – BYT Č. 4

Projednání zrušeno. Nájemnice bytu č. 4 při jednání se zástupci BD sdělila, že o vstup do družstva nemá zájem.

## 10. VOLBA NÁHRADNÍKA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA BD

HLASOVÁNÍ Č. 8

NÁVRH USNESENÍ Č. 8

ČLENSKÁ SCHŮZE VOLÍ JAKO NÁHRADNÍKA ZA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA DANU KONÍČKOVOU.

Před hlasováním přítomno: 31 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 27 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 1 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 3 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 11. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU OPRAVY HAVARIJNÍHO STAVU PODLAHY V PROSTORÁCH „AMKY“ SHODNĚ S BAZAREM

HLASOVÁNÍ Č. 9

NÁVRH USNESENÍ Č. 9

ČLENSKÁ SCHŮZE SCHVALUJE ZÁMĚR OPRAVY HAVARIJNÍHO STAVU PODLAHY V NEBYTOVÉM PROSTORU „AMKA“ A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO ZAJIŠTĚNÍM REKONSTRUKCE V CENĚ MAXIMÁLNĚ 1,5 MILIONU KČ.

Před hlasováním přítomno: 31 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 31 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 12. PODÁNÍ INFORMACE O SOUDNÍM SPORU

Představenstvo informovalo členy družstva o proběhlém soudním sporu s paní H.

Žalobkyně se žalobou podanou k soudu dne 22.9.2016 domáhala po družstvu zaplacení částky ve výši 421.650,- Kč s příslušenstvím z titulu úhrady smluvní pokuty ve výši 300.000,-Kč dle čl. IV odst. 3 Budoucí smlouvy o budoucím nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.1.2016 a dále z titulu náhrady škody ve výši 121.650,- Kč. Dle usnesení č. 16C 277/2016-71 byl při soudním jednání dne 16.2.2017 uzavřen smír, kdy žádná strana nemá nárok ani na smluvní pokutu ani na náhradu škody. Paní H. uhradí veškeré náklady soudního řízení, včetně nákladů družstva na právní zastoupení. Plné znění usnesení soudu je na vyžádání k seznámení u představenstva.



## ČLENSKÁ SCHŮZE BERE NA VĚDOMÍ VÝSLEDEK SOUDNÍHO SPORU.

Před hlasováním přítomno: 29 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

### Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 29 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

## 13. PODÁNÍ INFORMACE O PROJEKTU „BAZAR“

Představenstvo informovalo o aktuálním stavu prostor bývalého bazaru. O prostor v původním stavu (vyžadujícím rekonstrukci) nikdo neprojevil vážný zájem. Prostory jsou nově zrekonstruované. Bude znovu zveřejněna inzerce a zahájeny opět prohlídky.

## 14. PODÁNÍ INFORMACE O STAVU PŘÍPRAVY NOVÝCH BYTŮ (BÝVALÉ MC)

Stále probíhá příprava a jednání o přestavení prostor bývalého mateřského centra na byty/studia. Přítomní členové byli vyzváni k zasílání podnětů, jakým způsobem nově vzniklé byty bude družstvo nabízet. Diskuze o ceně těchto jednotek bude předmětem následující členské schůze.

## 15. RŮZNÉ

### VYKLIZENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Představenstvo připomnělo členům, že se dle aktuálních požárních předpisů ve společných prostorách nesmí nacházet žádné předměty.

### STA

Vzhledem k problémům se stávajícími rozvody STA, představilo představenstvo záměr na rozvedení nové kabeláže. Předpokládané náklady nedosahují výše, kterou by musela schvalovat členská schůze. V diskuzi nedošlo k projevení nesouhlasu s tímto záměrem a bude tedy realizováno.

### PODĚKOVÁNÍ

Dr. Škába závěrem poděkoval členům (jmenovitě např. paní Pohlové), kteří na počátku privatizace složili hotovost. Připomněl, že to umožnilo čerpání úvěru od ČSOB na odkup domu od magistrátu.

## 16. ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení byla přijata v souladu se Stanovami Družstva, potřebným počtem členů. Na dotaz předsedajícího nebyly vzneseny žádné další otázky ani připomínky k průběhu schůze. Předsedající seznámil přítomné členy s přijatými usneseními a schůzi ukončil v 21:00 hod.

Přílohy: 1. Prezenční listina včetně plných mocí

Zapsala: Kristýna Janigová

Kontroloval: Jan Steidl

V Praze dne 26. 4. 2017